

architetto Andrea Dissette

via Mantovana 67 45014 Porto Viro RO

tel 0426 632397 fax 0426 364770

a.dissette@archiworld.it

Progettista

arch. Andrea Dissette

Committente

C.N.P. CANTIERE NAVALE POLESANO
Soc. coop. a r.l.

Progetto

COMUNE DI LOREO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER
CANTIERISTICA NAVALE E ATTREZZATURE
FLUVIALI A VOLTA GRIMANA

Oggetto

Capitolato dei lavori

Data

settembre 2012

Aggiornamenti

dicembre 2012

Cod. 12-D13

CAPITOLATO SPECIALE

A) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Art. 1 - MOVIMENTI DI TERRA

Il terreno sarà sistemato come risulta dai grafici di progetto.

Art. 2 – STRADE – PARCHEGGIO - PISTA CICLABILE

Dopo l'opportuna sistemazione dell'area e la formazione dei cassonetti, la rete viaria ed il parcheggio, saranno realizzati con uno strato di cm 30 di sottofondo (tout-venant) posto su idoneo letto di sabbia, con sovrastante strato di cm 10 di misto granulometrico (massicciata) compatto, quindi binder e tappeto di usura rispettivamente di cm 7 e cm 3.

Dal punto di vista geometrico la sede viaria sarà costituita da due corsie della larghezza di ml 3,50 con ulteriore banchina 0,50 per parte.

Particolare attenzione è stata prestata per la realizzazione delle opere per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, in applicazione della Legge 9 gennaio 1989 n° 13 e successive modificazioni. Infatti possiamo notare l'esecuzione nei parcheggi destinati alle autovetture due posti macchina delle dimensioni di ml 5.00 x 7,20 con pavimentazione costituita da elementi autobloccanti a superficie chiusa antiscivolo.

Per la realizzazione della pista ciclabile saranno adottate le stesse modalità costruttive delle strade, ossia strato di cm 30 di sottofondo (tout-venant) posto su idoneo letto di sabbia, con sovrastante strato di cm 10 di misto granulometrico (massicciata) compatto, quindi binder e tappeto di usura rispettivamente di cm 7 e cm 3, in quanto si prevede il passaggio, seppur saltuario, di mezzi e personale per la manutenzione degli argini.

Art. 3 – SEGNALETICA STRADALE

La segnaletica orizzontale e verticale sarà realizzata secondo i requisiti imposti dalla vigente legislazione sulla circolazione stradale.

Art. 4 – SISTEMAZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Per le aree a verde è prevista la seminagione e la piantumazione di alberature autoctone, pioppi cipressini alternati a ligustri o di altre piante autocrone.

La superficie del terreno sarà dotata di manto erboso.

Art. 5 – RETE ACQUE BIANCHE

La rete delle acque bianche, che ha la sola funzione di raccolta di acque meteoriche, sarà realizzata con condotte in calcestruzzo turbovibrocompresso, interrotta ad intervalli regolari da pozzetti di ispezione completi di passo d'uomo con coperchio in ghisa e nei quali saranno

convogliate le acque meteoriche, raccolte dai pozzetti sifonati stradali.

La rete sarà integrata da idonee vasche di laminazione che saranno individuate principalmente nell'area da destinare a verde pubblico e nelle fasce verdi poste lungo le strade.

Al termine della rete sarà posta la bocca tarata con valvola di ritorno.

L'acqua di prima pioggia sarà trattata ai sensi dell'art. 39 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Tutela delle Acque.

Il dimensionamento del sistema sarà definito da uno specifico studio di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948 del 6 ottobre 2009.

Un maggior dettaglio del dimensionamento della rete sarà fornito in sede di progetto esecutivo secondo le indicazioni dell'Ente gestore e compatibilmente con le risultanze dello studio di compatibilità idraulica.

Art. 6 – RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

La zona da servire è piatta, ventilata e umida. E' quindi stata prevista la fornitura di materiali che diano la massima sicurezza di durata, conservazione e funzionamento. In relazione a ciò si sono escluse le linee aeree per trasporto di energia alle sorgenti luminose, nonché l'installazione di apparecchi illuminanti a sospensione.

In considerazione delle caratteristiche ambientali dell'area messe in evidenza dalla valutazione di incidenza ambientale redatta in occasione del progetto, si esclude l'illuminazione pubblica lungo la strada di accesso e lungo la pista ciclabile. Anche in ossequio alla legge regionale 7.8.2009 n. 17, che contiene norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso.

In ogni caso si tratta di viabilità completamente esterna al centro abitato.

Per l'illuminazione dei parcheggi si è adottato uno schema classico di lavori che consistono in:

- a) Movimenti di materie per l'apertura di trincee, della profondità di cm 80-100, per la posa dei cavidotti e loro successivi tombamenti.
- b) Fornitura e posa dei condotti d'alloggiamento dei cavi elettrici in corrugato doppio strato, del diametro di 90 mm, con relativi pozzetti di derivazione dell'energia elettrica destinata all'alimentazione delle sorgenti luminose;
- c) Fornitura di pali troncoconici diritti a sezione circolare dell'altezza fuori terra di 8,00 ml, per il sostegno delle apparecchiature illuminanti, posti su plinti di fondazione ed ancoraggio in calcestruzzo prefabbricati per l'illuminazione della dei parcheggi;
- d) Fornitura ed installazione di cavi elettrici nei predisposti alloggiamenti protettivi di cui al punto b.
- e) Fornitura e montaggio di armature per lampade con corpo in pressofusione di alluminio, rifrattori in vetro prismatico e riflettore in lega di alluminio.
- f) Fornitura e posa di cavi elettrici per l'esecuzione degli allacciamenti delle sorgenti luminose alla linea di distribuzione dell'energia.

g) Quadro elettrico a doppio vano, completo degli accessori per il montaggio e per il cablaggio costituito da carpenteria in vetroresina a doppio vano.

Art. 7 – RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

Il progetto della rete di distribuzione dell'energia elettrica prevede l'allacciamento della linea di bassa tensione alla cabina di trasformazione, prevista dal presente piano attuativo, entro tubi di PVC del diametro di mm 125 interrato.

Lungo il tracciato saranno realizzate le derivazioni per l'utenza e le infrastrutture (colonnina e pozzetto di raccordo).

Art. 9 – RETE IDRICA

Il progetto della rete idrica, elaborato secondo la normativa ed i suggerimenti dell'Ufficio Tecnico dell'Ente gestore, prevede l'allacciamento alla rete pubblica, con tubazione in PVC tipo PN 16.

Art. 10 – RETE TELEFONICA

Il progetto della rete idrica, elaborato secondo la normativa ed i suggerimenti dell'Ufficio Tecnico dell'Ente gestore, prevede l'allacciamento alla rete pubblica, con tubazione in PVC tipo PN 16.

B) ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Art. 11

Gli allacciamenti ai pubblici servizi, individuati dai grafici di progetto, avranno eseguiti secondo le prescrizioni dei presenti articoli e le disposizioni degli Enti interessati.

C) CAUZIONE

L'importo presunto delle opere e degli allacciamenti di cui sopra ammonta a € 349.390,80 come si deduce dal seguente prospetto:

Opere di urbanizzazione primaria

a) riempimento area	mc	14000	x	8,00 €	=	112.000,00 €
b) strade	mq	3756	x	22,00 €	=	82.632,00 €
c) pista ciclabile	mq	583	x	22,00 €	=	12.826,00 €
d) parcheggi	mq	2.171	x	22,00 €	=	47.762,00 €
e) verde pubblico	mq	4.301	x	5,00 €	=	21.505,00 €
f) rete smaltimento acque bianche	ml	193	x	45,00 €	=	8.685,00 €
g) rete energia elettrica	ml	441	x	12,00 €	=	5.292,00 €
h) impianto di pubblica illum. pali H = 6,00	nr.	6	x	800,00 €	=	4.800,00 €
i) rete idrica	ml	446	x	35,00 €	=	15.610,00 €
l) rete telefonica	ml	543	x	12,00 €	=	6.516,00 €
SOMMANO						317.628,00 €
IVA su lavori in appalto 10%						31.762,80 €
TOTALE						349.390,80 €
Cauzione del 100%						349.390,80 €

Data

IL SEGRETARIO COMUNALE
L'URBANISTA PROGETTISTA
I PROPRIETARI