

Comunicata ai Capigruppo consi-
liari con prot. n. _____ in
data _____

ORIGINALE

REFDETR



COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERA N. 63

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 10 Luglio 2018

**OGGETTO: PIANO DELLE AREE DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
P.I.P. DEL CONSORZIO A.I.A. – ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO.-**

L'anno duemiladiciotto, addì dieci del mese di luglio alle ore 13.30 nella Residenza municipale in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

- | | | |
|----|-------------------------|-----------|
| 1) | GASPARINI Moreno | Sindaco |
| 2) | GALDIOLO Andrea | Assessore |
| 3) | DONI Alberto | Assessore |
| 4) | ERDMANN Stefania | Assessore |
| 5) | BERTO Luciana | Assessore |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| P | |
| | A |
| P | |
| P | |
| | A |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. **Dott. Ernesto BONIOLO.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **GASPARINI Moreno** nella sua qualità di Sindaco-Presidente, stabilisce l'ordine del giorno della riunione che comprende l'oggetto sopraindicato e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota del Consorzio per l'Area Industriale Attrezzata del Basso Polesine (AIA) con sede ad Adria del 29.06.2018, acquisita al n.p.g. n° 6230 di questo Comune in data 30.06.2018, con la quale è stata trasmessa la deliberazione dell'Assemblea Consorziale n° 2 del 23.04.2018 ad oggetto: "Esame ed approvazione (PIP) nuovo piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi in A.I.A.", con cui l'Assemblea del Consorzio ha approvato, per quanto di sua competenza, un nuovo piano attuativo relativo a due aree che erano presenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'A.I.A. e per le quali è necessario completare le opere di urbanizzazione;

VISTI gli elaborati progettuali che costituiscono il P.U.A., trasmessi dal Commissario Liquidatore del Consorzio A.I.A. dottor Filippo Carlin in data 12.06.2018 prot. 5528 composti da:

ELABORATI GRAFICI

- TAV.01 Confini e quadro d'unione dei fogli catastali
- TAV.02 Confini e inquadramento su CTR e su ortofoto
- TAV.03 Quadro dei vincoli sovracomunali
- TAV.04 Estratti della pianificazione comunale
- TAV.05 Stato di fatto - Planimetria generale
- TAV.06 Stato di fatto – Rete stradale
- TAV.07 Stato di fatto – Reti tecnologiche (acque bianche, acque nere, acquedotto)
- TAV.08 Stato di fatto – Reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete f.m., telefonia e metano)
- TAV.09 Stato di progetto - Planimetria generale
- TAV.10 Stato di progetto - Planimetria della zonizzazione
- TAV.11 Stato di progetto – Planivolumetrico
- TAV.12 Stato di progetto – Reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete acque bianche)
- TAV.13 Stato di progetto - Aree di invaso e laminazione Comparto 1
- TAV.14 Stato di progetto - Aree di invaso e laminazione Comparto 2

ELABORATI TECNICI

- Elab.A Relazione illustrativa
- Elab.B Norme tecniche di attuazione
- Elab.C Prontuario per la mitigazione ambientale
- Elab.D Disciplinare prestazionale delle opere
- Elab.E Preventivo sommario di spesa
- Elab.F Verifica di non assoggettabilità alla V.A.S.
- Elab.G Dichiarazione di non necessità della V.inc.A
- Elab.H Relazione paesaggistica
- Elab.I Valutazione di compatibilità idraulica
- Elab.J Elenco elaborati

RICORDATO che:

- il presente P.U.A. riguarda terreni ubicati sia in questo comune che nel comune di Adria;
- l'area interessata dal P.U.A. è classificata dal vigente PRG del Comune di Loreo in "zona di PIP adottato (Area Industriale Attrezzata)";

EVIDENZIATO che il nuovo PUA proposto dal Consorzio AIA come sopra approvato, ha come obiettivo finale quello di rendere funzionali, mediante consone opere di urbanizzazione, due porzioni di territorio denominate "comparto 1" e "comparto 2" già parzialmente urbanizzate dalla superficie complessiva di 333.787,19 mq. all'interno dell'originario perimetro del PIP presente nella pianificazione comunale, variando la destinazione urbanistica dell'area attualmente classificata D3 "aree per attività ricettive turistiche e per il tempo libero" in D2 "aree produttive di nuovo

impianto”, variando in aumento le superfici a standard primari (verde e parcheggi), indicando la superficie a “banchina di attracco” già esistente quale standard secondario, e individuando infine un invaso di laminazione;

RAVVISATA quindi l’opportunità di procedere di concerto con il Comune di Adria, in ciò concordando con le valutazioni espresse dall’Assemblea dell’AIA che ha proposto la variante al piano attuativo al fine di soddisfare le nuove esigenze;

EVIDENZIATO altresì che il descritto P.I.P. appare conforme alle norme dettate dal vigente Piano Regolatore Generale per l’edificazione in zona AIA, e pertanto esso può legittimamente essere adottato ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 20 della Legge Regionale n° 23.04.2004 n° 11;

TUTTO ciò premesso e ritenuto;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTA la L.R. 27.04.2004, n. 11;

VISTO il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all’articolo 49, comma 1, così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- non risulta necessario il parere in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di adottare, come adotta, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 20 della L.R. n° 23.04.2004, n. 11, il nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi del Consorzio per l’Area Industriale Attrezzata del Basso Polesine con i contenuti e per le motivazioni descritte in premessa formato dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

- TAV.01 Confini e quadro d’unione dei fogli catastali
- TAV.02 Confini e inquadramento su CTR e su ortofoto
- TAV.03 Quadro dei vincoli sovracomunali
- TAV.04 Estratti della pianificazione comunale
- TAV.05 Stato di fatto - Planimetria generale
- TAV.06 Stato di fatto – Rete stradale
- TAV.07 Stato di fatto – Reti tecnologiche (acque bianche, acque nere, acquedotto)
- TAV.08 Stato di fatto – Reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete f.m., telefonia e metano)
- TAV.09 Stato di progetto - Planimetria generale
- TAV.10 Stato di progetto - Planimetria della zonizzazione
- TAV.11 Stato di progetto – Planivolumetrico
- TAV.12 Stato di progetto – Reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete acque bianche)
- TAV.13 Stato di progetto - Aree di invaso e laminazione Comparto 1
- TAV.14 Stato di progetto - Aree di invaso e laminazione Comparto 2

ELABORATI TECNICI

- Elab.A Relazione illustrativa
- Elab.B Norme tecniche di attuazione

- Elab.C Prontuario per la mitigazione ambientale
- Elab.D Disciplinare prestazionale delle opere
- Elab.E Preventivo sommario di spesa
- Elab.F Verifica di non assoggettabilità alla V.A.S.
- Elab.G Dichiarazione di non necessità della V.inc.A
- Elab.H Relazione paesaggistica
- Elab.I Valutazione di compatibilità idraulica
- Elab.J Elenco elaborati

- 2) di far presente altresì che la variante al piano urbanistico attuativo proposto non è in contrasto con le norme del vigente Piano Regolatore Generale;
- 3) di far presente che la disposta adozione è effettuata di concerto con il Comune di Adria in considerazione che il Piano Urbanistico Attuativo comprende anche aree del Comune di Adria;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n° 11/04, il presente Piano deve essere depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni, e dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante l'affissione dei manifesti, e nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 5) di dare atto che, dell'adozione della presente deliberazione, sarà data comunicazione contestualmente all'affissione all'albo, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

con separata unanime votazione inoltre delibera

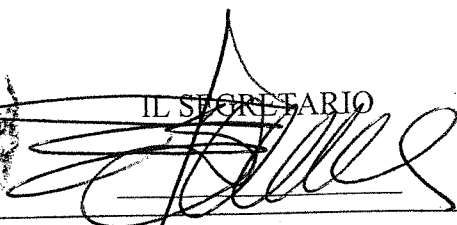
considerato che, ai fini dell'approvazione della variante ad un piano urbanistico attuativo, la normativa regionale prevede un procedimento amministrativo articolato e complesso e tale da garantire, attraverso le fasi del deposito, della pubblicazione e del periodo assegnato per la presentazione da parte dei cittadini di eventuali osservazioni/opposizioni la pubblicizzazione dello stesso, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

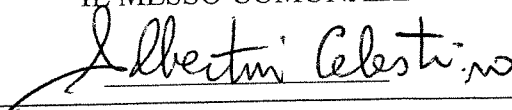


REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 843

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14 LUG. 2018 ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).



IL MESSO COMUNALE



La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs. 267/2000, il giorno _____

decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

IL SEGRETARIO

Data _____