



**CONSORZIO per L'AREA INDUSTRIALE
ATTREZZATA del BASSO POLESINE**
con Sede in Adria

UFFICIO RAGIONERIA

Esercizio..... Cap.
Per l'assunzione dell'impegno di spesa si
attesta la regolare copertura finanziaria ai
sensi dell'art. 153 del TUEL 267/2000.

IL RAGIONIERE

N. 1

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE INTERNA N.3 AL VIGENTE P.I.P.
DELL'A.I.A.**

L'anno **duemilatredici** addì **sette** del mese di **febbraio** nell'Ufficio Consorziale di Adria.

A seguito di regolari inviti, diramati da Presidente si è riunito il **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE** del Consorzio per l'Area Industriale Attrezzata del Basso Polesine nelle persone dei Sigg.:

Ferro Giuseppe	<i>Presidente</i>
Bortoloni Alfredo	<i>Vice Presidente</i>
Sacchetto Giancarlo	<i>Componente Assente</i>
Marcianesi Massimo	<i>Componente</i>
Crivellari Simonetta	<i>Componente</i>

Partecipa il Sig.

Assiste il Segretario Consorziale **Micucci Dr. Alessandro**.

Così costituito,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 9 del 20.5.2003, esecutiva, con la quale è stato approvato il NUOVO PIANO DELLE AREE DA DESTINARE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI;

Che con successiva deliberazione dell'Assemblea Consorziale n.6 del 16.6.2007, esecutiva, è stata approvata una variante al suddetto strumento urbanistico riguardante la zonizzazione e le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A), senza incidere sui criteri informativi e senza modificare i dati dimensionali complessivi ed il perimetro generale del Piano stesso;

Che con successiva deliberazione dell'Assemblea Consorziale n.6 del 29.05.2008, esecutiva, venne approvata la variante n.2 al fine di adeguare il detto strumento alle nuove esigenze ed alla sistemazione di alcuni tracciati della viabilità interna per adeguarla alle necessità produttive delle nuove realtà economiche delle aziende produttive insediande in A.I.A.;

Che per soddisfare nuove richieste di insediamenti produttivi si ritiene ora necessario modificare l'assetto del P.I.P. adattando la conformazione delle aree e della viabilità alle nuove esigenze;

Richiamata ora la propria deliberazione n.6 del 9.03.2012, esecutiva, con la quale è stato autorizzato affidato all'Arch.Silvio Pianta, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Rovigo con il n.295, l'incarico professionale di provvedere alla redazione di detta variante al P.I.P. che tenga conto delle suddette esigenze;

Atteso che il professionista ha ottemperato all'incarico nel termine pattuito;

Visto quindi il progetto di variante redatto dal professionista;

Ritenuto che lo stesso è stato redatto in ossequio alla vigente normativa urbanistica e risponde in pieno alle esigenze di questa Amministrazione;

Vista la L.R. 23.04.2004, N.1 contenente norme per il governo del territorio che all'art.48 stabilisce che gli strumenti urbanistici e le loro varianti adottati prima che siano applicabili gli artt. da 1 a 49, ai sensi dell'art.50, c.1, sono approvati ai sensi della L.R. 27.06.1985, n.61 e successive modificazioni ed integrazioni e della L.R. 1.06.1999, n.23 fermo restando quanto previsto dall'art.50,c.3.;

Vista la L.R. 22.4.1977 n. 33;

Visto il vigente Statuto Consorziale;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

Dopo breve discussione;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di adottare come con il presente atto adotta, la Variante n.3 al Piano delle Aree da destinare a Insediamenti Produttivi, redatta in data febbraio 2013 dall'Arch. Silvio Pianta come composta da:
 - A) RELAZIONI
 - B) RELAZIONE FINANZIARIA
 - C) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONERELAZIONE GEOTECNICA
 - 1) ESTRATTO PRG – COMUNE DI ADRIA E DI LOREO scala 1:5000
 - 2) STATO DI FATTO-RETE STRADALE scala 1:2500
 - 3) STATO DI FATTO – RETI TECNOLOGICHE scala 1:2500
(Reti acque bianche e nere-Rete acquedotto)
 - 4) STATO DI FATTO – RETI TECNOLOGICHE scala 1:2500
(Illuminazione pubblica-rete F.M.-telefonia e metano)
 - 5) STATO DI FATTO – RETE STRADALE scala 1:2500
(Inserimento nuove infrastrutture di progetto)

- | | |
|---|--------------|
| 6) PROGETTO - ZONIZZAZIONE | scala 1:2500 |
| 7) PROGETTO-RETI TECNOLOGICHE
(Reti acque bianche e nere-rete acquedotto) | scala 1:2500 |
| 8) PROGETTO -RETI TECNOLOGICHE
(Illuminazione pubblica-rete F.M.-telefonia e metano) | scala 1:2500 |
| 9) PLANIMETRIA CATASTALE | scala 1:4000 |
| 10) TAVOLA DI COMPARAZIONE | |

Documentazione Integrativa

- Introduzione
- Tavola Integrativa

2. in dipendenza della suddetta variante debbono intendersi reiterati sulle aree interessate i vincoli preordinati all'esproprio ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 e segg. del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di esproprio per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8.06.2001 n.327 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. di dare atto che gli standard previsti nel Piano sono superiori al minimo prescritto dalla normativa vigente in materia e che la variante adottata non incide sui criteri informativi del P.I.P. e non modifica i dati dimensionali complessivi ed il perimetro generale del Piano stesso;
4. ai sensi e per gli effetti dell'art.20 3°c. della L.R. 23.04.2004, n.11 la suddetta variante, entro 5 giorni dall'adozione sarà depositata presso la Segreteria Consorziale per la durata di 10 giorni.
Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblico nell'albo consorziale e dei Comuni Consorziati di Adria-Loreo-Ariano nel Polesine-Papozze e Rosolina.
Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili interessati potranno presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni.

Allegati:

- Pareri;
 - Elaborati di Variante come composta da
- | | |
|--|--------------|
| A) RELAZIONI | |
| B) RELAZIONE FINANZIARIA | |
| C) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE | |
| RELAZIONE GEOTECNICA | |
| 1) ESTRATTO PRG - COMUNE DI ADRIA E DI LOREO | scala 1:5000 |
| 2) STATO DI FATTO-RETE STRADALE | scala 1:2500 |
| 3) STATO DI FATTO - RETI TECNOLOGICHE
(Reti acque bianche e nere-Rete acquedotto) | scala 1:2500 |
| 4) STATO DI FATTO - RETI TECNOLOGICHE
(Illuminazione pubblica-rete F.M.-telefonia e metano) | scala 1:2500 |
| 5) STATO DI FATTO - RETE STRADALE
(Inserimento nuove infrastrutture di progetto) | scala 1:2500 |
| 6) PROGETTO - ZONIZZAZIONE | scala 1:2500 |
| 7) PROGETTO-RETI TECNOLOGICHE
(Reti acque bianche e nere-rete acquedotto) | scala 1:2500 |
| 8) PROGETTO -RETI TECNOLOGICHE
(Illuminazione pubblica-rete F.M.-telefonia e metano) | scala 1:2500 |
| 9) PLANIMETRIA CATASTALE | scala 1:4000 |
| 10) TAVOLA DI COMPARAZIONE | |

Documentazione Integrativa

- Introduzione
- Tavola Integrativa

Letto ed approvato

IL PRESIDENTE
F.TO FERRO

IL SEGRETARIO CONSORZIALE
F.TO MICUCCI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

E' copia conforme all'originale.

Adria, li. 11 FEB. 2013



IL SEGRETARIO CONSORZIALE

[Handwritten signature]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa il giorno 11 FEB. 2013 all'Albo Consorziale, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Adria, li. 11 FEB. 2013

L'IMPIEGATO ADDETTO

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dei sottorichiamati articoli del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267:

- Art.134, comma 3, per decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- Art.127, comma 2, per decorso del termine di 15 giorni.
- Art.127, comma 2, a seguito conferma dell'Assemblea Consorziale.

Adria, li.....

IL SEGRETARIO CONSORZIALE

Riferimenti ad altre deliberazioni (modifiche, chiarimenti, ecc.)

Adria, li

IL SEGRETARIO CONSORZIALE