

Comunicata ai Capigruppo consi-
liari con prot. n. _____ in
data _____

REPDETR

COPIA



COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERA N. 21

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 6 Febbraio 2013

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER CANTIERISTICA NAVALE E ATTREZZATURE FLUVIALI. ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 11/2004.-

L'anno **duemilatredici**, addì **sei** del mese di **febbraio** alle ore **10.00** nella Residenza Municipale in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

- | | | |
|----|--------------------------|-----------|
| 1) | AMIDEI Bartolomeo | Sindaco |
| 2) | TREVISAN Emilio | Assessore |
| 3) | CAMISOTTI Tiziano | Assessore |
| 4) | BELTRAME Luciana | Assessore |
| 5) | TOMMASI Massimo | Assessore |
| 6) | PASET Federico | Assessore |
| 7) | PRETATO Paola | Assessore |

Presente	Assente
P	
P	
	A
P	
	A
P	
P	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Giuseppa CHIRICO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **AMIDEI Bartolomeo** nella sua qualità di Sindaco-Presidente, stabilisce l'ordine del giorno della riunione che comprende l'oggetto sopraindicato e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta di approvazione del nuovo P.U.A. ad iniziativa privata per cantieristica navale e attrezzature fluviali presentato dalla ditta C.N.P. s.c. con sede a Porto Viro in via Chiavichino n° 6, nella persona del legale rappresentante sig. Girello Thomas, il 27.11.2012 prot. 8263, e successive integrazioni prodotte il 04.01.2013 prot. 48, relativo alla organizzazione urbanistica ed infrastrutturale dell'area sita in Loreo, località Volta Grimana, censita catastalmente al fg. 47 mappali 45, 47, 51, 70, 75,, 68, 69, 76, 81, 82, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 112, 114, 116, 119,, 23, 31, 66, e 72, e fg. 49 mappali 9, 10, 66, 106 e 108;

RICHIAMATO il precedente Piano attuativo nella medesima area approvato con D.C.C. n° 45 del 27.11.2001 ed autorizzato con concessione edilizia n° 9 del 03.05.2002, per il quale non sono stati ultimati i lavori entro i termini di validità dello stesso, e conseguentemente è stato dichiarato decaduto;

PRESO ATTO che la ditta C.N.P. risulta avere titolo in quanto rappresenta il 100 % del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in quanto risulta proprietaria degli immobili censiti catastalmente al fg. 47 mappali 45, 47, 51, 70 e 75, mentre risulta concessionaria degli immobili demaniali (giusto decreto di concessione per l'utilizzo di aree demaniali n° 235 del 01.07.2004) censiti catastalmente al fg. 47 mappali 68, 69, 76, 81, 82, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 112, 114, 116 e 119 rientranti nell'ambito di intervento, mentre risulta concessionaria degli immobili demaniali censiti catastalmente al fg. 49 mappali 9, 10, 66, 106 e 108 riguardanti la strada pubblica di collegamento;

RILEVATO altresì che le aree risultano classificate dal PRG vigente come:

- zona omogenea "D6- Zona per cantieristica navale e attrezzature fluviali;
- modifica del perimetro dell'ambito di intervento in zona classificata in "area di rispetto fluviale" mantenendo inalterata la volumetria massima edificabile, per definizione esecutiva delle infrastrutture, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 61/1985;
- viabilità di accesso all'area;

PRESO ATTO che l'istanza prevede, per quanto riguarda la strada di accesso all'area e la pista ciclabile da infrastrutturare, una progettazione che propone tutti i sottoservizi imposti dalla legge, ma non propone la illuminazione pubblica, con le motivazioni che trattasi di scelta conseguente alle considerazioni della valutazione di incidenza ambientale redatta in occasione del progetto, che trattasi di "viabilità completamente esterna al centro edificato", e nel rispetto della L.R. 17 del 07.08.2009 in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso;

RITENUTO doveroso, in un ottica di contenimento dell'inquinamento luminoso imposto dalla L.R. 17 del 07.08.2009 e di riduzione della spesa, considerato anche che trattasi di opera a servizio di un'area ad uso cantieristica navale completamente periferica del territorio comunale, condividere ed accettare la scelta progettuale proposta di non realizzare l'illuminazione pubblica lungo la strada di accesso all'area e la lungo pista ciclabile di progetto;

RICHIAMATO l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo" della legge regionale 23 aprile 2004 n° 1 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO inoltre che il piano urbanistico attuativo oggetto del presente provvedimento non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire come previsto dall'art. 22 del D.P.R. n° 380/2001;

RITENUTO quindi doveroso procedere;

VISTE le Leggi Regionali n° 11/2004, n° 61/1985 e il D.P.R. n° 380/2001;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 1, così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- non risulta necessario il parere in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, come adotta, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata a scopo cantieristica navale e attrezzature fluviali, presentato dalla ditta C.N.P. s.c. con sede a Porto Viro in via Chiavichino n° 6, nella persona del legale rappresentante sig. Girello Thomas, il 27.11.2012 prot. 8263, e successive integrazioni prodotte il 04.01.2013 prot. 48, consistente nella organizzazione urbanistica ed infrastrutturale dell'area sita in Loreo, località Volta Grimana, censita catastalmente al fg. 47 mappali 45, 47, 51, 70, 75,, 68, 69, 76, 81, 82, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 112, 114, 116, 119,, 23, 31, 66, e 72, e fg. 49 mappali 9, 10, 66, 106 e 108, composta dai seguenti elaborati:
 - 1: relazione tecnica, norme preventive per il rischio idraulico, compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica, vincoli gravanti sull'area, prontuario per la mitigazione visiva ambientale, norme tecniche;
 - 2: schema di convenzione;
 - 3: capitolato dei lavori, preventivo sommario della spesa;
 - 4: tavola 1 – planimetria catastale ed estratto di PRG;
 - 5: tavola 2 – individuazione dell'intervento nello stato di fatto e documentazione fotografica;
 - 6: tavola 3 – progetto generale con l'indicazione degli allacciamenti alle reti tecnologiche;
 - 7: tavola 4 – planimetria di progetto;
 - 8: tavola 5 - sistemazione dell'area riservata agli standard;
 - 9: tavola 6 – planimetria della rete di scarico delle acque meteoriche e della pubblica illuminazione;
3. di prendere atto che alla sottoscrizione della modifica della convenzione in conformità alle modifiche dello schema ora adottato, una volta conclusi gli iter di approvazione e deposito, sarà demandato il Responsabile del Servizio Urbanistica, ponendo le spese contrattuali a carico della Ditta richiedente;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n° 11/04, il piano urbanistico attuativo deve essere depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni, e dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune,

e nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

5. di dare atto che, dell'adozione della presente deliberazione, sarà data comunicazione contestualmente all'affissione all'albo, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;