



CITTÀ DI LOREO (RO)

BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) – ANNO 2023 –

Il Comune di LOREO indice il presente Bando di Concorso per l'anno 2023 per l'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel Comune di LOREO nel periodo di efficacia della graduatoria, escluse eventuali riserve di alloggi disposte ai sensi della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

Il comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità. Coloro i quali hanno già presentato istanza nell'anno precedente sono tenuti a ripristinare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

1) Requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (art. 25 L.R. n° 39/2017)

La partecipazione al bando di concorso è consentita per un unico ambito territoriale a:

1. cittadini italiani;
2. cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
3. titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
4. titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
5. stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

6. residenza anagrafica nel Veneto da almeno **cinque anni**, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso;
7. non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
8. non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
9. non essere stati assegnati in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
10. situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP del valore non superiore a **€ 22.514,00**;
11. non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui al comma 2, lettere b), c), d), f), anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 2, lettera e), deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-ERP per l'accesso, vigente in tale momento.

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occupa o occuperà l'alloggio costituito dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 20 maggio 2016, n.76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

2) Condizioni per l'attribuzione dei punteggi (art. 28 L.R. n° 39/2017)

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dal regolamento di cui all'articolo 49, comma 2, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31/07/2018 e attribuiti con riferimento alle seguenti condizioni del nucleo familiare. Detti punteggi sono attribuiti anche sulla base dei dati personali e sensibili ai sensi dell'art. 4, 1° comma D.lgs. 30 giugno 2003 n° 196, e degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, indispensabili per acquisire il riconoscimento delle condizioni oggettive e soggettive:

Condizioni soggettive:

a) economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP:

- indicatore ISEE-ERP da 0,00 a 2.000,00

- indicatore ISEE-ERP da 2.000,00 a 10.000,00

b) presenza di persone anziane di età:

- compresa fra anni 65 e anni 75

- di età oltre i 75 anni

c) presenza di persone con disabilità:

1. presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai due terzi(*)

2. presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della legge 5/02/1992 n. 104/92 (*)

(*) Le condizioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) non sono cumulabili.

d) genitore solo con figli a carico:

1. per figli minorenni:

- da 1 a 3

- oltre i tre figli

2. per figli maggiorenni:

- da 1 a 3

- oltre i tre figli

e) nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio:

1. senza figli

2. con figli

3. con figli

4. con figli

5. con figli

6. con figli

7. con figli

8. con figli

9. con figli

10. con figli

11. con figli

12. con figli

13. con figli

14. con figli

15. con figli

16. con figli

17. con figli

18. con figli

19. con figli

20. con figli

21. con figli

22. con figli

23. con figli

24. con figli

25. con figli

26. con figli

27. con figli

28. con figli

29. con figli

30. con figli

31. con figli

32. con figli

33. con figli

34. con figli

35. con figli

36. con figli

37. con figli

38. con figli

39. con figli

40. con figli

41. con figli

42. con figli

43. con figli

44. con figli

45. con figli

46. con figli

47. con figli

48. con figli

49. con figli

50. con figli

51. con figli

52. con figli

53. con figli

54. con figli

55. con figli

56. con figli

57. con figli

58. con figli

59. con figli

60. con figli

61. con figli

62. con figli

63. con figli

64. con figli

65. con figli

66. con figli

67. con figli

68. con figli

69. con figli

70. con figli

71. con figli

72. con figli

73. con figli

74. con figli

75. con figli

76. con figli

77. con figli

78. con figli

79. con figli

80. con figli

81. con figli

82. con figli

83. con figli

84. con figli

85. con figli

86. con figli

87. con figli

88. con figli

89. con figli

90. con figli

91. con figli

92. con figli

93. con figli

94. con figli

95. con figli

96. con figli

97. con figli

98. con figli

99. con figli

100. con figli

101. con figli

102. con figli

103. con figli

104. con figli

105. con figli

106. con figli

107. con figli

108. con figli

109. con figli

110. con figli

111. con figli

112. con figli

113. con figli

114. con figli

115. con figli

116. con figli

117. con figli

118. con figli

119. con figli

120. con figli

121. con figli

122. con figli

123. con figli

124. con figli

125. con figli

126. con figli

127. con figli

128. con figli

129. con figli

130. con figli

131. con figli

132. con figli

133. con figli

134. con figli

135. con figli

136. con figli

137. con figli

138. con figli

139. con figli

140. con figli

141. con figli

142. con figli

143. con figli

144. con figli

145. con figli

146. con figli

147. con figli

148. con figli

149. con figli

150. con figli

151. con figli

152. con figli

153. con figli

154. con figli

155. con figli

156. con figli

157. con figli

158. con figli

159. con figli

160. con figli

161. con figli

162. con figli

163. con figli

164. con figli

165. con figli

166. con figli

167. con figli

168. con figli

169. con figli

170. con figli

171. con figli

172. con figli

173. con figli

174. con figli

175. con figli

176. con figli

177. con figli

178. con figli

179. con figli

180. con figli

181. con figli

182. con figli

183. con figli

184. con figli

185. con figli

186. con figli

187. con figli

188. con figli

189. con figli

190. con figli

191. con figli

192. con figli

193. con figli

194. con figli

195. con figli

196. con figli

197. con figli

198. con figli

199. con figli

200. con figli

201. con figli

202. con figli

203. con figli

204. con figli

205. con figli

206. con figli

207. con figli

208. con figli

209. con figli

210. con figli

211. con figli

212. con figli

213. con figli

214. con figli

215. con figli

216. con figli

217. con figli

218. con figli

219. con figli

220. con figli

221. con figli

222. con figli

223. con figli

224. con figli

225. con figli

226. con figli

227. con figli

228. con figli

229. con figli

230. con figli

231. con figli

232. con figli

233. con figli

234. con figli

235. con figli

236. con figli

237. con figli

238. con figli

239. con figli

240. con figli

241. con figli

242. con figli

243. con figli

244. con figli